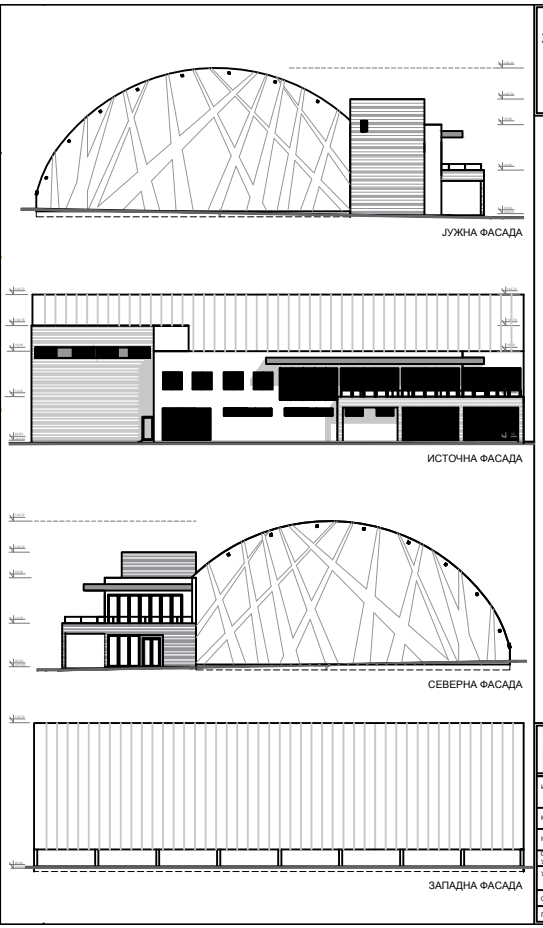

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА - БАЛОН САЛЕ НА КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића

- Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3 / P = 00ha 39a 37m²
- Границе катастарских парцела
- Планом дефинисана регулациона линија
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Зона изградње дефинсана планским смерницама (мин.удаљење 2.5m од границе парцеле)
- Колско-пешачки приступ дворишном делу
- Могући пешачки прилаз са парковске стазе
- Интерна саобраћајна површина
- Уређене пешачке комуникације и зоне
- Паркирање на дворишном плаТоу капацитета 36 паркинг места
- Паркирање за ОСИ (1PM) дим.3,70m x 5,20m
- Паркирање за родитеље са децом (2PM) дим.3,70m x 5,20m
- Паркирање (33PM) дим.2,30m x 4,80m
- Габарит кровних равни и терасе /P бруто објекта 2.273,96 m²
- Улази у објекат /приземље/
- Габарит етаже призмља /затворени и наткривени део/ P 1822,72m²
  - затворени део објекта P1754,88m²
  - наткривени део - трем P 67,84m²
- Габарит етаже спрата-галерије/ P 451,24m²
- Кота завршног слоја
- Ниско зеленило
- Жбунолико и високо зеленило

урбанистички параметри	изграђено	пешачка зона	саобраћај	зеленило	паркинг	УКУПНО
површина комплекса						3.937,00m²
БРГП надземних етажа	P 2.273,96m²					2.273,96m²
бруто површине на новоу приземне етаже	P 1.822,72m² 1754,88 m²+67,84 m²	P 45,90m²	P 944,58m²	P 700,00m²	P 423,80m²	3.937,00m²
проценат заузетости	46,30% 44,57%+1,73%	1,16%	24,00%	17,78%	10,76%	46,30%
степен изграђености	0,6					0,6
проценат зеленила				17,78%		17,78%
бр.пословних јединица	1					1
бр.паркинг места					2+1+33	36

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А · 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64758809 Рачун: 165-7007961008 35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Бобан ЈАКШИЋ, Крагујевац Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац
КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ	**Затворено спортско игралиште - балон сала**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**Урбанистичко решење са основом крова и фасаде планираног објекта**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. НЕВЕНА БЛАГОЈЕВИЋ, мастер инж.арх. ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.
ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

МП

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05	БРОЈ ЛИСТА 01	Датум: јун 2018.	РАЗМЕРА 1:250	МП